

CONTRATTO DI CONCESSIONE TEMPORANEA DI SPAZIO PER EVENTI PRIVATI

Tra

MR SERVICE S.R.L.
con sede legale in Roma, Largo di Villa Bianca n.10 – 00199
P. IVA: 12479491008
Codice destinatario: M5UXCR1
Email: info@mrsviceroma.it

in persona dell'Amministratore
Sig. Romualdo Pepere
CF: PPRRLD71B14H501U

di seguito denominata "Concedente"

e

☐ PERSONA FISICA

Il Sig./Sig.ra _____
CF _____
residente in _____

oppure

☐ SOCIETÀ

Ragione sociale _____
P. IVA _____
Codice destinatario: _____

con sede in _____
in persona del legale rappresentante Sig./Sig.ra _____

di seguito denominato "Conduttore"

PREMESSE

La proprietà "VILLA CAPENA", sita in Capena (Roma), Località Santa Marta n.23, è composta da area esterna, giardino e piscina privata.

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

Art. 1 – Oggetto

Il Concedente concede in uso temporaneo al Conduttore la suddetta proprietà esclusivamente per evento privato.

Art. 2 – Natura del rapporto

Il presente contratto:

- NON costituisce locazione abitativa
- NON costituisce attività ricettiva
- NON prevede servizi accessori

Trattasi esclusivamente di concessione temporanea di spazio.

Art. 3 – Durata

Dal ____ / ____ / ____ ore ____

Al ____ / ____ / ____ ore ____

Non è ammessa proroga tacita.

Art. 4 – Corrispettivo

Importo: Euro _____

Pulizie finali obbligatorie: Euro 100,00

Il Concedente emetterà regolare fattura.

Art. 5 – Deposito cauzionale

Il Conduttore versa un deposito cauzionale pari a:

Euro _____

Il deposito è a garanzia di:

- danni alla proprietà
- danni alla piscina
- danni ad arredi e strutture
- pulizie straordinarie oltre lo standard
- violazioni contrattuali

Il Concedente potrà trattenere in tutto o in parte la cauzione.

Resta salvo il risarcimento del maggior danno.

Art. 6 – Numero partecipanti

Numero massimo consentito: _____ (max ____)

È fatto divieto assoluto di superare il numero massimo concordato.

Il superamento comporta:

- risoluzione immediata del contratto
 - allontanamento degli ospiti in eccesso
 - applicazione della penale di cui all'Art. 18
-

Art. 7 – Divieti assoluti

È vietato:

- accesso al pubblico
 - vendita di biglietti
 - attività commerciale
 - sublocazione
-

Art. 8 – Servizi esclusi

Il Concedente mette a disposizione esclusivamente la location.

Non fornisce:

- cibo
 - bevande
 - servizi di intrattenimento
 - personale
-

Art. 9 – Utilizzo piscina

La piscina è privata e non sorvegliata.

Il Conduttore dichiara:

- di essere consapevole dei rischi

- che non è presente alcun servizio di salvataggio

L'uso avviene a totale rischio del Conduttore.

È obbligatorio:

- vigilare costantemente sugli ospiti
- garantire condizioni di sicurezza

Minori

È fatto ASSOLUTO divieto di utilizzo della piscina da parte di minori non accompagnati.

Deve essere garantita la presenza minima di:

👉 1 adulto ogni 2 minori

La sorveglianza deve essere:

- continua
 - diretta
 - attiva
-

Art. 10 – Sicurezza

Il Conduttore è unico responsabile:

- dell'organizzazione dell'evento
 - della sicurezza
 - del comportamento degli ospiti
-

Art. 11 – SIAE e musica

Qualsiasi utilizzo di musica, anche tramite:

- casse audio
- radio
- TV
- YouTube
- streaming

richiede adempimenti SIAE.

Il Conduttore:

- è unico responsabile
- sostiene i costi

- solleva il Concedente da qualsiasi responsabilità
-

Art. 12 – Rumore

Devono essere rispettate le normative comunali.

Ogni violazione è responsabilità del Conduttore.

Art. 13 – Responsabilità totale

Il Conduttore risponde per:

- danni a persone
 - danni a cose
 - comportamenti degli ospiti
-

Art. 14 – Manleva rafforzata

Il Conduttore manleva il Concedente da:

- danni
- incidenti
- richieste di risarcimento

salvo dolo o colpa grave.

Art. 15 – Evento privato

Evento:

- esclusivamente privato
 - non pubblicizzato
 - non aperto al pubblico
-

Art. 16 – Risoluzione immediata

Il Concedente può interrompere l'evento in caso di:

- violazioni contrattuali
- pericolo
- disturbo

senza rimborso.

Art. 17 – Foro competente

Foro di Roma.

Art. 18 – Clausola penale

In caso di violazione delle seguenti condizioni:

- superamento numero massimo persone
- utilizzo non autorizzato della proprietà
- mancato rispetto delle norme di sicurezza
- mancato rispetto delle norme su rumore o SIAE

il Conduttore si impegna a corrispondere una penale pari a:

Euro da 500,00 €

La penale è dovuta indipendentemente dall'eventuale risarcimento del maggior danno.

Luogo _____

Data ____ / ____ / ____

Il Concedente
MR SERVICE S.R.L.
Romualdo Pepere

Firma _____

Il Conduttore

Firma _____